



IMGREEN – MODERNE ARCHITEKTUR IN WANGEN

Zuhause am Obersee

Die Seegemeinde vereint Wangen, Nuolen und einen Teil Siebnens und ist wirklich einzigartig.

Sie verfügt über einen Hafen, Naturschutzgebiete, einen bekannten Golfplatz, über einen Sportflugplatz und neu gibt es die Überbauung «Imgreen» in Wangen. Die sechs Mehrfamilienhäuser «Imgreen» mit 47 Eigentumswohnungen thronen am

Buechberg über dem nahen Dorfkern Wangens. In dem Dorf gibt es viel und es lässt sich gut leben: Läden für den täglichen Einkauf, Kindergärten und Schulen, unzählige Sport- und Freizeitmöglichkeiten sowie ein aktives Dorf- und Vereinsleben prägen Wangen. Die Nachbargemeinden und regionalen Zentren Siebnen und Lachen decken alle weiteren Bedürfnisse ab. Mit dem Auto, Bus oder Zug ist man zudem schnell in den Ballungszentren

Rapperswil-Jona oder Zürich. Der Ort war jahrhundertlang mit Klöstern verbunden. Der Abtstab im Wappen erinnert an den heiligen Kolumban. Die Hügel stellen den Buechberg dar und der blaue Grund symbolisiert den See. Heute sind Wangen und Siebnen beinahe zusammengewachsen, sodass kaum mehr eine deutliche Trennung auszumachen ist. Der Bahnhof Siebnen-Wangen liegt ziemlich genau in der Mitte. Die Autobahn zer-

schneidet das Gemeindegebiet in etwa zwei gleich grosse Teile. Neben den legendären Sonnenuntergängen am Obersee gibt es somit noch weitere gute Gründe, um in Wangen sesshaft zu werden. An hervorragender Lage ist die Überbauung «Imgreen» entstanden. Die gestaffelte Anordnung der hochwertigen Grünräume und Spielflächen öffnet den Blick in die Wägitaler und Glarner Berge, zum Obersee und zur Linthebene.

ZIEGLER
HEIZUNG SANITÄR LÜFTUNG
LACHEN
Hans Ziegler AG / Sagen riet 9 / B 853 Lachen
Tel. 055 451 50 20 / Fax 055 451 50 21
www.hansziegler.ch / info@hansziegler.ch

EICHER Reinigungen + Hauswartungen GmbH
Unser Name bürgt für Qualität ✓
Ihr Reinigungsspezialist
8862 Schübelbach SZ | Tel. 055 440 11 33 | www.eicher-reinigungen.ch
8722 Kaltbrunn SG | Tel. 055 283 01 11 | info@eicher-reinigungen.ch

mnküchen
MOVANORM AG
regional
Vaduz | St.Gallen | Chur | Schindellegi | Zürich

Schelbert Schränke
rostet nicht
Herzlicher Dank an die Bauherrschaft
Gebr. Schelbert AG
EINBAUSCHRÄNKE
INNENAUSBAU
KÜCHEN BÖDEN
Hauptstr. 168a
6436 Muotathal
Tel. 041 830 27 10
Fax 041 830 23 23
www.schelbert-schraenke.ch
info@schelbert-schraenke.ch

ramensperger
Ramensperger
Generalunternehmung AG
8853 Lachen
Wir danken der Migelweg AG, 8853 Lachen,
für den interessanten Totalunternehmerauftrag sowie für
die sehr konstruktive Zusammenarbeit.
Fixe Kosten. Fixe Termine. Fix fertig.

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag!
MZ Sanitär+ Heizung
MZ Sanitär + Heizung AG
St. Gallerstrasse 86 · 8853 Lachen
T +41 55 451 11 00 · info@mzaglachen.ch
www.mzaglachen.ch
Sanitäre Anlagen
Neubauten
Umbauten
Service
Solaranlagen
Gasinstallationen
Alternative Heizsysteme
Konventionelle Heizsysteme: Öl / Gas / Holz
Wärmepumpen: Luft-, Wasser- und Erdwärme



BERICHT DES GENERALUNTERNEHMERS

Der Wohnpark «Imgreen»

Die Bauherrschaft, die Migelweg AG, beauftragte die Stähli AG Architekten SIA, Lachen, mit der Ausarbeitung eines Gestaltungsplanes und im Anschluss daran mit den Planungsarbeiten für eine Wohnüberbauung mit sechs Mehrfamilienhäusern.

Schon in dieser Anfangsphase wurden wir von der Bauherrschaft in beratender Funktion in die ganze Planung eingebunden. In der weiteren Folge durften wir mit der Bauherrschaft den Totalunternehmervertrag abschliessen. Die Auftragserteilungen für die einzelnen Arbeitsgattungen wurden sehr sorgfältig vorgenommen; wir sind überzeugt, die richtigen Partner ausgewählt zu haben. Unsere Qualitäts-, Preis- und Termingarantie konnten wir nicht zuletzt auch dank den guten und zuverlässigen Unternehmern, Handwerkern und Lieferanten einhalten. Das Erreichen einer überdurchschnittlichen Qualitätsstufe sowohl im Rohbau als auch im Innenausbau war von Anfang an das Ziel aller Beteiligten. Wir sind sicher, dass die Qualität und der

Standard der Bauten auch den Ansprüchen der nächsten Generation entsprechen werden. Sehr erfreulich ist natürlich, dass der grösste Teil der Arbeiten und Lieferungen an Unternehmer aus der Region vergeben werden konnte. Es war eine äusserst interessante Aufgabe, die wir mit kompetenten aber auch fordernden Partnern meistern durften. Gemeinsam und fair konnten für alle Probleme einwandfreie Lösungen erarbeitet werden. Zum Schluss bleibt uns noch ein ganz grosses «Danke-schön» an alle Beteiligten. Danken möchten wir den Nachbarn für das Verständnis während der Bauzeit, den Behörden, Gemeindeangestellten, den Gemeindewerken sowie der Migelweg AG und insbesondere den ausführenden Unternehmern und beteiligten Partnern für die tolle und erfolgreiche Zusammenarbeit.

Eine schöne, gemeinsame Arbeitsperiode ist zu Ende; das Geschaffene darf sich sehen lassen.

*Ramensperger
Generalunternehmung AG,
8853 Lachen*



SPILLER

Raumästhetik durch makellose Bodenbeläge

Mit Parkett, Teppich- und Bodenbelägen liegen Ihnen grenzenlose Gestaltungsmöglichkeiten zu Füssen. Auch Treppentritte, Sockelleisten oder Lattenverschlüsse gehören zu unserem Sortiment. Gerne beraten wir Sie persönlich und zeigen Ihnen unsere Auswahl im Showroom.

<p>Hauptsitz Kriens</p> <p>Horwerstrasse 133 6010 Kriens ☎ 041 349 10 00 📠 041 349 10 09 ✉ info@spiller.ch</p>	<p>Filiale Oberhasli</p> <p>Buchenhagstrasse 1 8156 Oberhasli ☎ 043 411 04 55 📠 041 349 10 09 ✉ info@spiller.ch</p>	<p>Filiale Lätti</p> <p>Bürenstrasse 14A 3053 Lätti ☎ 031 911 55 01 📠 031 911 55 13 ✉ info@spiller.ch</p>	<p>Filiale Landquart</p> <p>Prättigauerstrasse 1 7302 Landquart ☎ 081 250 00 31 📠 041 349 10 09 ✉ info@spiller.ch</p>	<p>Öffnungszeiten</p> <p>Telefon Mo – Do 07.30 – 12.00 / 13.00 – 17.30 Fr 07.30 – 12.00 / 13.00 – 17.00 Ausstellung Mo – Fr 09.00 – 11.45 / 13.30 – 17.00</p>
---	--	--	--	--

KERNSTUDER **HÖRMANN**
TRENNWÄNDE + TORE KOMPETENZCENTER • 24h PIKETT

Kern Studer AG – Samstagen
Weberrütstrasse 9 | 8833 Samstagen
Telefon 044 783 22 44
➤ **Mit grosser Ausstellung!**

Kern Studer AG – Schänis
Barrengut | 8718 Schänis
Telefon 055 615 28 24
info@kern-studer.ch

Ihr Ansprechpartner für alle Türen und Tore.
www.kern-studer.ch

24/7 SERVICE

STÄHLI ARCHITEKTEN
Nachhaltig aufbauend.

Tel. 055 442 32 63 · www.staehliarch.ch

BAUHERRSCHAFT STÄHLI AG ARCHITEKEN SIA, LACHEN

Wohnen im Grünen

Zwischen Weinreben und einzelnen Wohnbauten am nördlichen Siedlungsrand des Dorfes entstand am Migelweg südlich des Golfparks Zürichsee eine Wohnüberbauung mit sechs Mehrfamilienhäusern.

Der Ortsteil Migelweg/Büelgasse zeichnet sich aus durch die Nähe zur Natur und die erhöhte Lage am Hang, welche einen wunderbaren Blick in die Voralpen ermöglicht und von einer Durchflutung mit Sonnenlicht vom Morgen bis am Abend profitiert. Durch das Zusammenfassen von zwei Grundstücken in ein gemeinsames Gestaltungsplanareal wurden wichtige räumliche Voraussetzungen geschaffen, welche nicht durch Sachzwänge von zufälligen Grundstücksgrenzen bestimmt werden, hingegen aber einen grösseren gestalterischen Freiraum eröffneten.

Die aus zwei Typologien bestehenden Wohnbauten bilden zusammen ein harmonisches Ensemble, welches sich durch eine zurückhaltende Farbigkeit dezent in die Umgebung einfügt. Die Gesamtliegenschaft wird durch die Stellung und Ausrichtung der kompakten Baukörper sowie der grosszügigen und durchlässigen Aussenraumgestaltung einer neuen räumlichen Identität zugeführt. Die Überbauung «Imgreen» umfasst 47 Wohnungen unterschiedlicher Grösse, welche verteilt sind auf sechs Baukörper mit je drei Vollgeschossen und einem Attikageschoss. Es sind familienfreundliche Eigentumswohnungen im Minergiestandard entstanden, welche über einen Balkon oder Terrasse, zwei Nasszellen, Waschturm und ein separates Reduit verfügen.

Gebaut ist ein Wohnungsmix bestehend aus 2,5-, 3,5-, 4,5- sowie 5,5-Zimmer-Wohnungen. Bezugnehmend auf die Terrainform und die Orientierung des Hügels Richtung Süd-Südwest sind die Gebäudekörper intern entsprechend strukturiert. Durch die geschickt gewählte Grundrissorganisation sind entlang der Nordfassade die Treppenhäuser, Küchen, Nasszellen und Abstellräume ange-



ordnet. Wohn- und Schlafräume sind nach Süden respektive Südwest orientiert. Ergänzend dazu sorgen Dreifachisolierverglasungen und Komfortlüftung für eine hohe Wohnqualität. Zwischen den Bauten entsteht ein Aussenraum mit semiurbanem Charakter, der die Sicht in die Weite ermöglicht.

Diese verkehrsgeschützten Flächen dienen als Begegnungszonen und attraktive Spielfläche für Kinder. Sie sind durch einzelne Bäume oder Baumgruppen besetzt, die zum Verweilen einladen. Vor den Eingängen befinden sich Abstellplätze für eine

angemessene Anzahl Velos. Die Bereiche um die Gebäude sind mit standortgerechter Bepflanzung gestaltet. Diese definiert die Gartensitzplätze sowie die Allgemeflächen. Im Sinne des Naturschutzes sind einheimische und charaktertypische Pflanzenarten eingesetzt worden. Die Flachdächer über den Attikageschossen wurden als Retentionsflächen ausgestaltet und extensiv begrünt. Eine Fotovoltaikanlage auf den Dächern erzeugt Solarstrom.

Die gute Zusammenarbeit zwischen Bauherrschaft, Totalunternehmer, Planung, Bauleitung und

Unternehmer war der entscheidende Faktor für einen reibungslosen Bauablauf. Ebenfalls trugen die lokalen und kantonalen Behörden sehr dazu bei, dass die Umsetzung von der Planung zum fertigen Projekt mit einer Bauzeit von rund 14 Monaten unkompliziert stattfinden konnte. Mit Weitsicht und Sorgfalt konnten bezahlbare und attraktive Wohnungen gebaut und mittlerweile bezogen werden, die auch den nächsten Generationen ein stilvolles Zuhause bieten.

*Stähli Architekten –
Funktion mit Stil seit 1958*



**Der Schweizer Experte
für Fenster & Fassaden**

4B
an der Ron 7
6280 Hochdorf

Tel. +41 (0)41 914 50 50
info@4-b.ch
www.4-b.ch



Hans Fäh – Unterterzen
Telefon 081 738 11 22

Fäh Elektro AG – Netstal
Telefon 055 640 87 88

Georg Müller AG Tuggen

Tiefbau | Aushub | Abbruch | Kiesvertrieb | RC-Beton
Transporte | Muldenservice

Betti 41, 8856 Tuggen
Telefon 055 445 27 33, Fax 055 445 27 32

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.



markus benz gmbh

Baudienstleistungen in Planung und Ausführung

Höfliweg 1 – 8862 Schübelbach – info@markusbenz.ch
Telefon 044 466 88 99 – www.markusbenz.ch



RUHSTALLER AG
Metall · Glas · Elementbau

Ruhstaller Metallbau AG · Leuholz 13a · 8855 Wangen
Tel. 055 440 35 10 · info@ruhstaller-metallbau.ch
Fax 055 440 34 77 · www.ruhstaller-metallbau.ch

Vielen Dank für Ihren Auftrag.



Lilienweg 6
8854 Siebnen
peter.wetli@bluewin.ch
Tel. 055 440 40 63
Fax 055 440 75 53

MARCHBAU.CH



MARCHBAU.CH

Der Baumeister, der Ihr Projekt verwirklicht!

Marchbau AG
Kantonsstrasse 2a
8862 Schübelbach
Tel. 055 450 21 21
info@marchbau.ch
www.marchbau.ch

KELLER

EIDG. DIPL. MALERMEISTER

Keller Malergeschäft GmbH

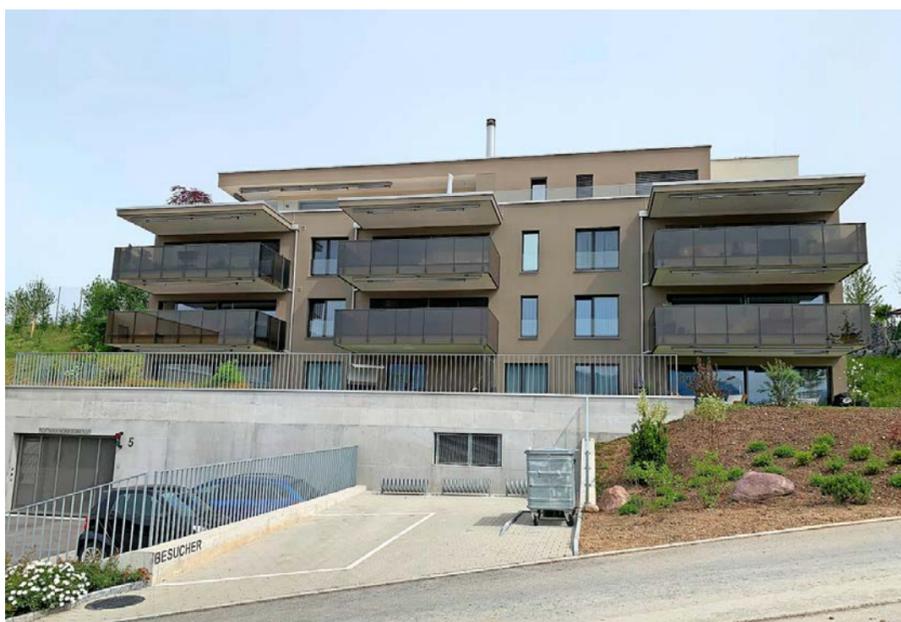
Talstrasse 26a | 8852 Altendorf

Tel. 055 442 51 84 | Fax 055 442 69 36

www.keller-malergeschaef.ch

ÜBERBAUUNG «IMGREEN» IN WANGEN

Zuhause im «Imgreen»



ARTHUR WEBER

Partner für Bau und Handwerk
Jona | Galgenen | Seewen | Schattdorf | Küsnacht | Einsiedeln | Steinhausen

aebli
OFENBAU & PLATTENBELÄGE

KOMPETENT REALISIEREN!

Wir bedanken uns bei der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

AEBLI OFENBAU & PLATTENBELÄGE GMBH
Sytenstrasse 21 · 8783 Linthal

BÜRO / KORRESPONDENZ-ADRESSE:
Gipserhütte 12 · 8755 Ennenda

T 055 643 33 30
info@aebli-plaetli.ch
www.aebli-plaetli.ch

Von der Planung bis zur Realisation.

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Ihr Partner für Geländer & Balkone.
muessig.ch

MÜSSIG

Danke für den geschätzten Auftrag!

Zweifel Gartenbau AG | Mühlenenstrasse 8 | 8856 Tuggen | T 055 465 61 61

FF Amendola AG
Unterlagsböden und Zementüberzüge

Über 30 Jahre Erfahrung!

- Unterlagsböden
- Fliess-Unterlagsböden
- Zementüberzüge
- Kunstharzbeläge
- Hartbetonbeläge
- Dämmungen

Roosstrasse 51
8832 Wollerau
Tel. 044 687 18 53
info@amendolaag.ch
www.amendolaag.ch